RS-618 - Alsemberg - NOTE EXPLICATIVE PEB

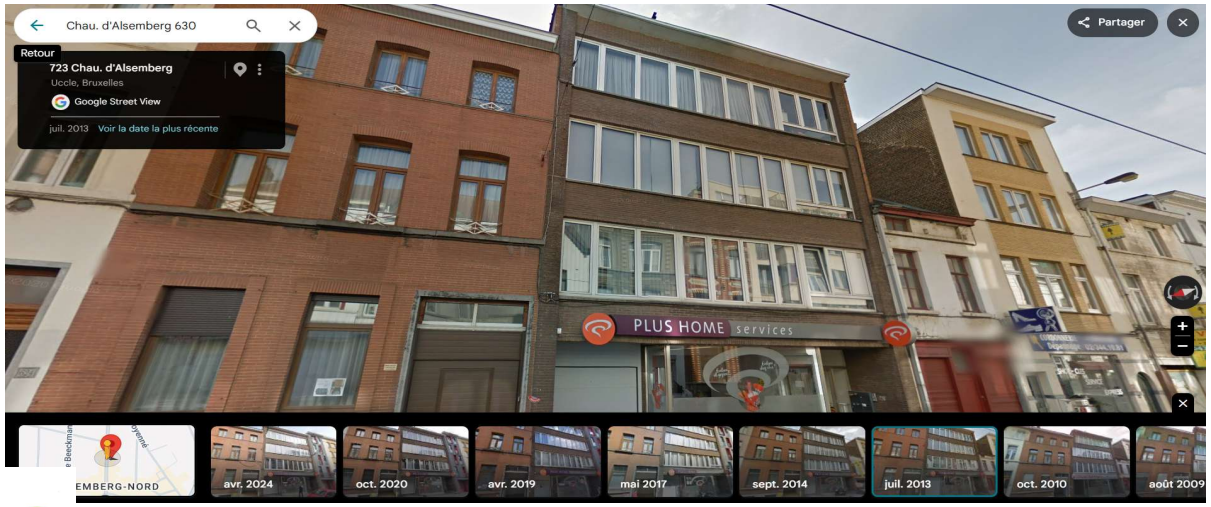
Chaussée d'Alsemberg N° 628-630, 1180 Uccle	Maitre d'ouvrage	C. Venet	Architecte	R. Verva	Phase PU	Dernière mise à jour	19-08-26

Permis de régularisation : la régularisation porte sur un changement d'affectation, l'aménagement d'un rez commercial, l'aménagement d'appartement au premier étage en place de bureau , la mise en conformité de la façade avant et arrière (chassis PVC)
Le remplacement des châssis en façade arrière n'étant pas soumis à permis, ils ne sont pas repris dans l'étude travaux PEB
La photo streeview de 2009 montrent que les châssis préexistants étaient déjà tous en PVC. Ceux du deuxième et troisième étages ont été remplacés depuis par des châssis plus performants
Au premier étage, nous sommes encore avec des châssis PVC première génération, un panneau a été placé en place d'un vitrage entre 2010 et 2013 (streetview) pour placer une grille de ventilation

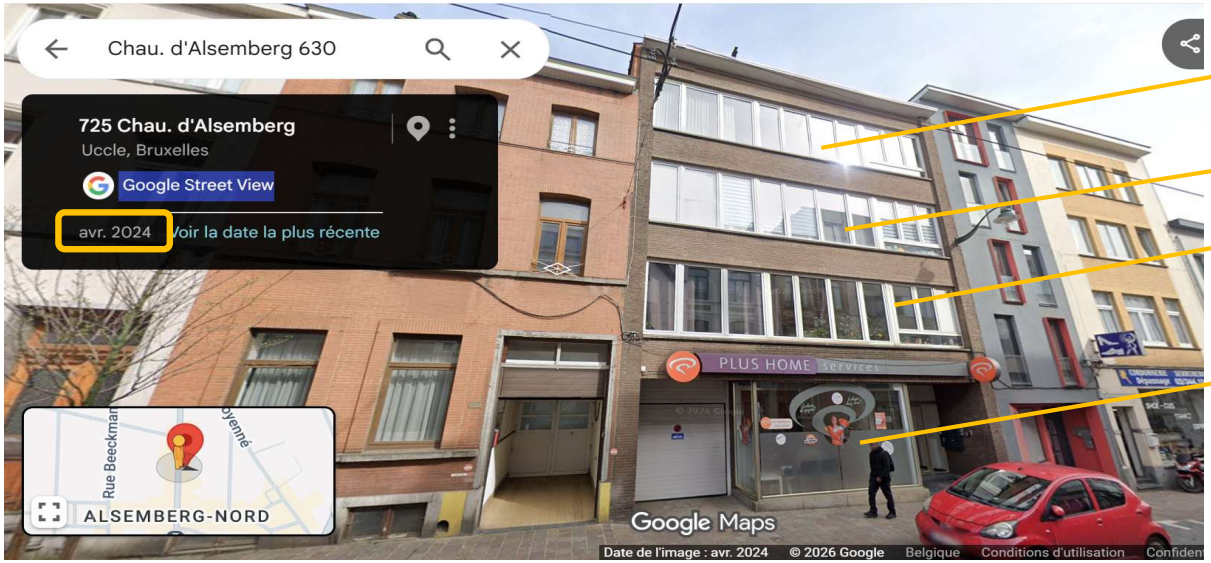
Streetview 2009



Streetview 2013



Streetview 2024



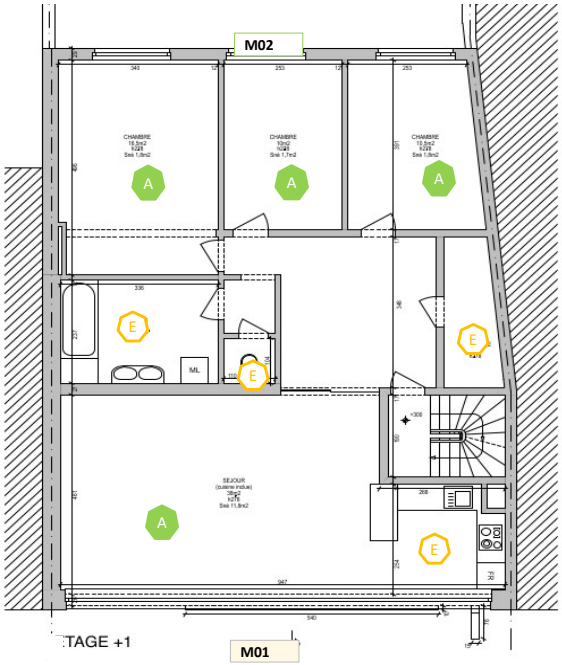
Chassis remplacés en 2014

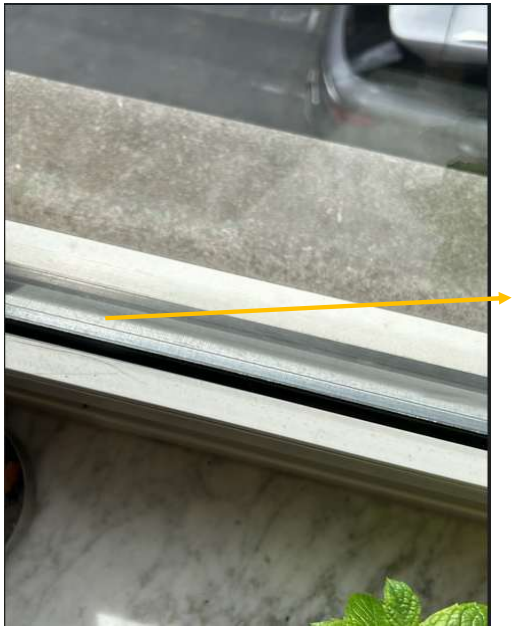
Chassis remplacés en 2015

Chassis remplacés avant 2008 (intercallaire thermopan)
Panneau cuisine remplacé entre 2010 et 2013

Chassis et porte d'entrée remplacés avant 2008

Simplex etg01 Compacité C





Ventilation - dispositifs minimaux conformité travaux PEB

A **Amenees d'air (naturelle, mécanique)**

E **extractions d'air (naturelle, mécanique)**

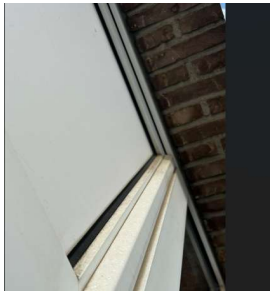
Ventilation - dispositifs complémentaires recommandés

A **Amenees d'air (naturelle, mécanique)**

E **extractions d'air**

+ ouvertures de transfer

Intercalaire type thermopan
Chassis PVC première génération < 2008



Panneau plein 2010/2013
Epaisseur relevée 2

Simplex etg01 - note de calcul PEB								Compacité	C	2,68
	m²	h	m³							
niv01	118,09	2,98	351,9	Surface INT	319,75	m²				
					75%					
				Volume inf.	263,93	m³				
				Résultat test étanchéité à l'air par unité						
				n50	4	h-1				
Surface PEB	118,1	VP	351,9	v50	8,04	m³/hm²				

Procédure PEB - Nature des travaux	URS	
Remplacement Inst tech	*Oui*	
At total	131,26	m²
At neuf	0,73	m²
At neuf / At	1%	
At rénové	0,00	m²
At neuf + Rénové / At	1%	
At neuf + Rénové	0,73	m²

Surfaces de déperditions — Parois

PAROIS OPAQUES	Orientation générale	nb	m	h	m²	Type paroi	Surface PEB Total / type m² ch déduits	Travaux sur la paroi	Surface plan	Inclinaison°	Surface réelle
Façades avant											
Fac avt etg	Avant	1	9,79	3,08	**30,15**	M01	**13,83**	E			
Façades arrière											
Façade arr	Arrière	1	8,94	3,08	**27,54**	M02	**22,83**	E			
Toiture et plafond											
		1	38,16	1,00	**38,16**	T02	**38,16**	E			
Plancher vers extérieur ou EANC											
Plancher acces garage	s/ Extérieur	1	2,73	12,97	**35,41**	PL01	**35,41**	E			
				Total AT	**131,26**		**131,26**				

PAROIS VITREES / PORTES modifiées	Orientation générale	nb	m	h	m²	Type Châssis	Total m² par type de châssis	Travaux sur la paroi	Paroi opaque concernée	Uw	Ug	Orientation
Façades avant												
Niv 01	Avant	1	6,76	1,80	**12,17**	CH01	**12,17**	E	M01			
Niv 01	Avant	1	2,31	1,80	**4,16**	CH02	**3,42**	E	M01			
Panneau ds châssis		-1	0,54	1,36	**-0,73**	CH02		E	M01			
Panneau ds châssis		1	0,54	1,36	**0,73**	CH08	**0,73**	N	M01			
Façades arrières												
Niv 01	Arrière	1	1	1,57	**1,57**	CH03	**1,57**	E	M02	1,04	1	-45
Niv 01	Arrière	1	1	1,57	**1,57**	CH04	**1,57**	E	M02			
Niv 01	Arrière	1	1	1,57	**1,57**	CH05	**1,57**	E	M02	1,2		
				Total surface ch et porte	**21,04**		**21,04**					
				Total mur mitoyen	8,50		8,50					





Ventilation - dispositifs minimaux conformité travaux PEB

A **Amenees d'air (naturelle, mécanique)**

E **extractions d'air (naturelle, mécanique)**

Ventilation - dispositifs complémentaires recommandés

A **Amenees d'air (naturelle, mécanique)**

E **extractions d'air**

+ ouvertures de transfer

Chassis remplacés 2015

Photo intercallaire
facture Williams
PVC VEKA Topline 5 chambres
climaplus XN protect N4-16-33.2
Ug 1,1

Le remplacement des châssis en façade arrière n'étant pas soumis à permis, ils ne sont pas repris dans l'étude travaux PEB

Surface séjour 27,9 m²

M01

CHÂSSIS **Williams**

Mme,Mr Venet Christian
rue Victor Allard 219
1180 Uccle

FACTURE de solde n° : 15 - 2398 Bruxelles, le 03/09/2015.

Réf. Client : 912496 Cde : 15607700

Concerne : Chaussée d'Alsemberg 630 1180 Uccle

Pour fourniture et pose de menuiserie suivant commande(s):

Suivant notre Devis réf : 1550185

001	2eme arriere chambre gauche	903,75
002	2eme arriere chambre droite	903,75
003	2eme arriere salle de bain	503,43
004	2eme avant cuisine	1.324,12
005	2eme avant salon	3.241,85
	Sous-total hors TVA :	6.876,90
Facture émise (htva) : facture n° 151938		- 3.438,45
Facture émise (htva) : facture n° 152295		- 2.750,76

Analyse Détaillée des Valeurs Uw pour la Commande n°156077 selon NEN 10077-1

Fenêtre	Emplacement	Quantité	Coefficient Uw	Surface	Qté x Uw x Surface
001	2eme arriere chambre gauche	1	1,10 W/m²k	2,738 m²	3,012 W K
002	2eme arriere chambre droite	1	1,10 W/m²k	2,690 m²	2,959 W K
003	2eme arriere salle de bain	1	1,10 W/m²k	0,630 m²	0,693 W K
004	2eme avant cuisine	1	1,10 W/m²k	3,141 m²	3,455 W K
005	2eme avant salon	1	1,10 W/m²k	9,830 m²	10,813 W K

Coefficient Thermique Moyen(*) : **1,10 W/m²k**

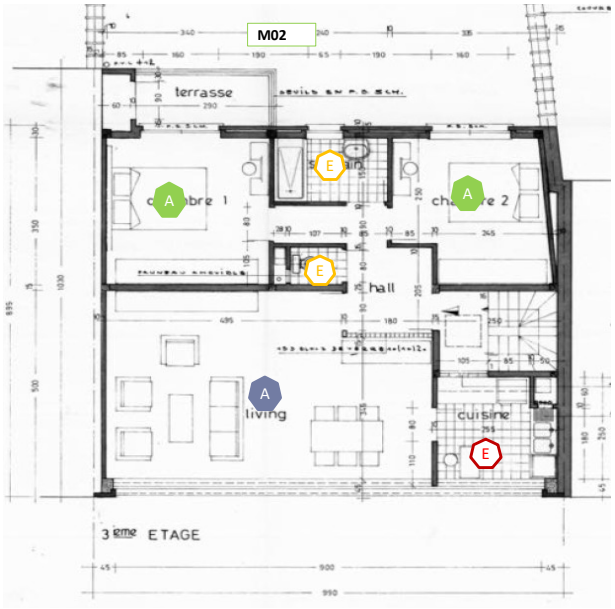
Simplex etg02 - note de calcul PEB							Compacité	C	4,03
		m²	h	m³					
niv01		79,93	2,98	238,2	Surface INT	247,60 m²			
						75%			
					Volume inf.	178,64 m³			
					Résultat test étanchéité à l'air par unité				
					n50	h-1			
	Surface PEB	79,9	VP	238,2	v50	0,00 m³/hm²			

Procédure PEB - Nature des travaux	URS	
Remplacement Inst tech	*Oui*	
At total	59,11	m²
At neuf	0,00	m²
At neuf / At	0%	
At rénové	0,00	m²
At neuf + Rénové / At	0%	
At neuf + Rénové	0,00	m²

Surfaces de déperditions — Parois

PAROIS OPAQUES	Orientation générale	nb	m	h	m²	Type paroi	Surface PEB Total / type m² ch déduits	Travaux sur la paroi
Façades avant								
Fac avt etg	Avant	1	9,79	3,08	**30,15**	M01	**12,67**	E
Façades arrière								
Façade arr	Arrière	1	9,40	3,08	**28,95**	M02	**19,32**	E
Plancher vers extérieur ou EANC								
				Total AT	**59,11**		**59,11**	

PAROIS VITREES / PORTES modifées	Orientation générale	nb	m	h	m²	Type Châssis	Total m² par type de châssis	Travaux sur la paroi	Paroi opaque concernée	Uw	Ug	Orientation
Façades avant												
Niv 02	Avant	1	1	4,41	**4,41**	CH01	**4,41**	E	M01			
Niv 02	Avant	1	1	13,07	**13,07**	CH02	**13,07**	E	M01			
Façades arrières												
Niv 02	Arrière	1	1,59	0,63	**1,00**	CH03	**1,00**	E	M02			
Niv 02	Arrière	1	1,59	2,69	**4,28**	CH04	**4,28**	E	M02			
Niv 02	Arrière	1	1,59	2,74	**4,36**	CH05	**4,36**	E	M02			
				Total surface ch et porte	**27,12**		**27,12**					
				Total mur mitoyen	8,50		8,50					





Ventilation - dispositifs minimaux conformité travaux PEB

A — **Amenees d'air (naturelle, mécanique)**

E — **extractions d'air (naturelle, mécanique)**

Ventilation - dispositifs complémentaires recommandés

A — **Amenees d'air (naturelle, mécanique)**

E — **extractions d'air**

+ ouvertures de transfer

Chassis remplacés 2014

Photo intercallaire
facture Williams
PVC VEKA Topline — 5 chambres
climaplus XN 4-16-N4
Ug — 1,1

Le remplacement des châssis en façade arrière n'étant pas soumis à permis, ils ne sont pas repris dans l'étude travaux PEB

M01

CHÂSSIS Williams

Mme,Mr Venet Christian
rue Victor Allard 219
1180 Uccle

FACTURE de solde n° : 14 - 2905

Bruxelles, le 09/10/2014.

Réf. Client : 912496 Cde : 14800900

Concerne : Chaussée d'Alsemberg 630 1180 Uccle

Pour fourniture et pose de menuiserie suivant commande(s):

Suivant notre Devis réf : 1470001

001	3eme arriere chambre	916,44
002	3eme arriere salle de bain	507,31
003	3eme arriere chambre	831,64
004	3eme avant cuisine	1.208,89
005	3eme avant salon	3.284,99
	Sous-total hors TVA :	6.749,27
Facture émise (htva) : facture n° 142120		3.374,64
Facture émise (htva) : facture n° 142418		2.699,71

CHÂSSIS Williams

Analyse Détaillée des Valeurs Uw pour la Commande n°148009 selon NEN 10077-1

Fenêtre	Emplacement	Quantité	Coefficient Uw	Surface	Qté x Uw x Surface
001	3eme arriere chambre	1	1,15 W/m²k	4,007 m²	4,598 W K
002	3eme arriere salle de bain	1	1,18 W/m²k	1,015 m²	1,199 W K
003	3eme arriere chambre	1	1,16 W/m²k	2,584 m²	3,010 W K
004	3eme avant cuisine	1	1,17 W/m²k	4,411 m²	5,157 W K
005	3eme avant salon	1	1,15 W/m²k	13,075 m²	15,059 W K

Coefficient Thermique Moyen(*) : 1,16 W/m²k

Simplex etg03 - note de calcul PEB — Compacité C 1,71

	m²	h	m³
niv01	79,93	2,98	238,2
Surface PEB	79,9	**VP**	238,2

Surface INT 327,53 m²
75%
Volume inf. 178,64 m³

Résultat test étanchéité à l'air par unité
n50 h-1
v50 0,00 m³/hm²

Procédure PEB - Nature des travaux	URS	
Remplacement Inst tech	*Oui*	
At total	139,04	m²
At neuf	0,00	m²
At neuf / At	0%	
At rénové	0,00	m²
At neuf + Rénové / At	0%	
At neuf + Rénové	0,00	m²

Surfaces de déperditions — Parois

PAROIS OPAQUES	**Orientation générale**	**nb**	**m**	**h**	**m²**	**Type paroi**	Surface PEB **Total / type m² ch déduits**	**Travaux sur la paroi**
Façades avant								
Fac avt etg	Avant	1	9,79	3,08	**30,15**	M01	**12,67**	E
Façades arrière								
Façade arr	Arrière	1	9,40	3,08	**28,95**	M02	**21,23**	E
Toiture et plafond								
Toiture		1	79,93	1,00	**79,93**	T01	**79,93**	E
				Total AT	**139,04**		**139,04**	

Surface plan — Inclinaison° — Surface réelle

PAROIS VITREES / PORTES modifiées	**Orientation générale**	**nb**	**m**	**h**	**m²**	**Type Châssis**	**Total m² par type de châssis**	**Travaux sur la paroi**	**Paroi opaque concernée**	**Uw**	**Ug**	**Orientation**
Façades avant												
Niv 03	Avant	1	1	4,41	**4,41**	CH01	**4,41**	E	M01			
Niv 03	Avant	1	1	13,07	**13,07**	CH02	**13,07**	E	M01			
Façades arrières												
Niv 03	Arrière	1	1	1,07	**1,07**	CH03	**1,07**	E	M02			
Niv 03	Arrière	1	1	2,58	**2,58**	CH04	**2,58**	E	M02			
Niv 03	Arrière	1	1	4,07	**4,07**	CH05	**4,07**	E	M02			
				Total surface ch et porte	**25,20**		**25,20**					
				Total mur mitoyen	8,50		8,50					